



### Einladung

Die Gemeindevertretung führt am **Montag, dem 06.02.2017, um 19:00 Uhr** die 1. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung im Dorfgemeinschaftshaus des Ortsteils Waldow, Dorfstr. 60, 15910 Schönwald durch, zu der hiermit eingeladen wird.

#### **Tagesordnung:**

##### **I. Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Ordnungsgemäßheit der Einladung, der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 5.12.2016
3. Einwohnerfragestunde
4. Kreditaufnahme zum Zwecke der Umschuldung  
Beschlussvorlage **9-2017**
5. Satzung der Gemeinde Schönwald über die Erhebung einer Hundesteuer  
Beschlussvorlage **65-2016**
6. Durchführungsbeschluss zur Verwendung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG)  
Beschlussvorlage **1-2017**
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Voranfrage Errichtung eines Einfamilienhauses, Gemarkung Schönwalde, Flur 6, Flurstück 106/4 und 106/5  
Beschlussvorlage **4-2017**
8. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg zum Vorhaben der Deutschen Telekom: Errichtung eines Multifunktionsgehäuses im Bereich Bahnhofstraße 110 und Verlegung von Kabel in einer vorhandenen Rohrtrasse im OT Schönwalde  
Beschlussvorlage **70-2016**
9. Genehmigung der Eilentscheidung nach § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg zum Vorhaben der Deutschen Telekom: Errichtung eines Multifunktionsgehäuses im Bereich Bahnhofstraße 100/101 und Verlegung von Kabel in einer vorhandenen Rohrtrasse und in offener Bauweise im OT Schönwalde  
Beschlussvorlage **71-2016**
10. Stellungnahme im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes - Bebauungsplan Nr. 22 "Wohngebiet Brunnenstraße" der Stadt Lübben gem. § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

## Beschlussvorlage **2-2017**

11. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der berührten öffentlichen Stellen im Raumordnungsverfahren "Erdgasfernleitung EUGAL, Abschnitt Brandenburg", Reg.-Nr.: 1520/2016/N  
Beschlussvorlage **3-2017**
12. Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und Information der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB zum Bebauungsplan "Windpark Niewitz 3"  
Beschlussvorlage **72-2016**
13. Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Bukoitza - Gaststätte mit Beherbergungsbetrieb" der Stadt Lübben gem. § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Beschlussvorlage **10-2017**
14. Selbstbindungsbeschluss zur Aufstellung eines Gesamtlächennutzungsplanes für die Gemeinde Schönwald mit den Ortsteilen Schönwalde und Waldow/Br. - Tischvorlage  
Beschlussvorlage **11-2017**
15. Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes gemäß § 24 Baugesetzbuch - Gemarkung Waldow/Brand, Flur 2, Flurstück 104 - Tischvorlage  
Beschlussvorlage **13-2017**
16. Sonstiges/Informationen
  - Antrag vom Kaulsdorfer OLV Berlin zur Nutzung der Sporthalle Schönwalde als Massenquartier (Informationsvorlage Nr. 01-2017)
  - Umsetzung der Straßenbeleuchtung in der Bahnhofstraße in Schönwalde (Informationsvorlage Nr. 02-2017)
  - Sanierung der Kreisstraße K 6147 hinter der GoKart-Bahn, Höhe des Ortsschildes (Abarbeitungsvermerk)

## **II. Nichtöffentlicher Teil:**

17. Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil der Gemeindevertretersitzung vom 5.12.2016
18. Abschluss eines Pachtvertrages für eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 16 der Flur 3, Gemarkung Schönwalde  
Beschlussvorlage **5-2017**
19. Abschluss eines Pachtvertrages für eine Teilfläche des gemeindeeigenen Flurstücks 512 der Flur 3, Gemarkung Schönwalde  
Beschlussvorlage **6-2017**
20. Abschluss eines Mietvertrages für die mittige Wohnung im Obergeschoss des Wohnhauses Rietzneuendorfer Str. 2, OT Waldow  
Beschlussvorlage **7-2017**
21. Abschluss eines Mietvertrages für die Wohnung im Obergeschoss links des Wohnhauses Rietzneuendorfer Str.1, OT Waldow  
Beschlussvorlage **8-2017**
22. Sonstiges/Informationen

Schönwald, 27.01.2017

gez. Roland Gefreiter  
Vorsitzender der Gemeindevertretung