



# FÜR DAS AMT UNTERSPREEWALD

# AMTSBLATT

mit den Gemeinden Bersteland • Drahnisdorf • Kasel-Golzig • Krausnick-Groß Wasserburg  
Rietzneuendorf-Staakow • Schlepzig • Schönwald • Steinreich • Unterspreeewald und der Stadt Golßen

Jahrgang 9 • Nummer 3 • 5. März 2021

AMTLICHE BEILAGE

## Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

<b>Amt Unterspreeewald</b>	
- Gefasste Beschlüsse des Amtsausschusses vom 26.01.2021	Seite 2
<b>Gemeinde Bersteland</b>	
- Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Bersteland zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz“ der Gemeinde Bersteland nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB	Seite 2
<b>Gemeinde Kasel-Golzig</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 08.02.2021	Seite 6
<b>Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 15.02.2021	Seite 6
- Amtliche Bekanntmachung des Wahlleiters für die Gemeindevertretung Rietzneuendorf-Staakow	Seite 7
<b>Gemeinde Schlepzig</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 16.02.2021	Seite 7
<b>Gemeinde Schönwald</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 02.02.2021 und 22.02.2021	Seite 8
<b>Gemeinde Steinreich</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 04.02.2021	Seite 9
- Kandidaten für den Ortsvorsteher des Ortsteiles Glienig gesucht	Seite 10
<b>Gemeinde Unterspreeewald</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 18.02.2021	Seite 10
- Amtliche Bekanntmachung – Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienanlage Ploch“ im OT Neu Lübbenau	Seite 11
<b>Stadt Golßen</b>	
- Gefasste Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 25.01.2021 und 22.02.2021	Seite 12
- Gefasste Beschlüsse des Hauptausschusses vom 08.02.2021	Seite 15
- Amtliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Str.“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)	Seite 15
- Amtliche Bekanntmachung zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)	Seite 16
- Amtliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)	Seite 16
<b>Sonstige amtliche Bekanntmachungen</b>	
<b>Land Brandenburg</b>	
- Anhörung gemäß § 28 VwVfG vor Entscheidung über die forstrechtliche Genehmigung zur Waldsperrung gemäß § 18 LWaldG	Seite 17
<b>Landkreis Dahme-Spreewald</b>	
- Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020	Seite 18
- Information zu den aktuellen Bodenrichtwerten im Amt Unterspreeewald – ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung der Bodenrichtwerte	Seite 18
- Information des LDS über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gem. § 17 Abs. 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Bbg. (Bbg. Vermessungsgesetz, BbgVermG) · Im Amt Unterspreeewald: Gemeinde Steinreich, Gemarkung: Glienig, Flur 3	Seite 20
<b>Amt Unterspreeewald</b>	
- Bekanntmachung - Festsetzung der Grundsteuer und der Zweitwohnsteuer	Seite 21
- Bundestagswahl am 26.09.2021 – Wahlhelfer gesucht!	Seite 21
- Erbenaufruf für div. Grundstücke	Seite 21
<b>Ausschreibungen Amt Unterspreeewald</b>	
- Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung im 1. OG ab 01.05.21, Goetheplatz 1, 15938 Golßen	Seite 22
- Öffentliche Ausschreibung – Vermietung einer Wohnung im 3. OG ab sofort in der Bahnhofstr. 16, 15938 Golßen	Seite 22
<b>Jagdgenossenschaften</b>	
- Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Jetsch am 26.03.2021	Seite 22
- Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Kasel-Golzig/Zauche vom 27.03.2021	Seite 22
- Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Leibsch – Gr. Wasserburg am 27.03.2021	Seite 23
- Einladung zur Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf-Staakow am 19.03.2021	Seite 23
- Einladung zur Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft in Schiebsdorf am 31.03.2021	Seite 23
<b>Sonstiges</b>	
Beginn der FFH-Managementplanung/Information über bevorstehende Kartierungen – FFH-Gebiet Zützener Busch	Seite 24

### Sprechzeiten des Amtes

Dienstag: 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr  
Donnerstag: 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
Montag, Mittwoch und Freitag: kein Sprechtag

### Die Schiedsstelle für alle amtsangehörigen Gemeinden ist zu erreichen:

über das Amt Unterspreeewald  
Markt 1 • 15938 Golßen • Telefon: 035452 384-112

E-Mail: [amt@unterspreeewald.de](mailto:amt@unterspreeewald.de), Internet: [www.unterspreeewald.de](http://www.unterspreeewald.de)  
Die genannte E-Mail-Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

## Amtliche Bekanntmachungen

### Amt Unterspreewald

Hiermit werden gem. § 140 Abs. 1 BbgKVerf i. V. m § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung des Amtsausschusses vom 26.01.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer:	1-2021	
Tenor:	Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	14
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	2-2021	
Tenor:	Bestellung des/r 3. Stellvertreters/in des Amtsdirektors des Amtes Unterspreewald	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	13
	Nein:	1
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	5-2021	
Tenor:	Personalangelegenheit - Neubesetzung der Stelle für die Leitung der Kämmerei - Aufhebung	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	14
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	4-2021	
Tenor:	Bestellung eines Kämmerers/einer Kämmerin des Amtes Unterspreewald	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	13
	Nein:	0
	Enthaltung:	1
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	7-2021	
Tenor:	Bestellung eines Prüfers für das Rechnungsprüfungsamt des Amtes Unterspreewald	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	13
	Nein:	1
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	6-2021	
Tenor:	Bestellung des Leiters für das Rechnungsprüfungsamt für das Amt Unterspreewald	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	13
	Nein:	1
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	43-2020	
Tenor:	Genehmigung der Eilentscheidung nach §58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg: Auftragsvergabe zur Ausführung der Wäscheleistungen	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	18
	Davon anwesend:	14
	Ja:	14
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

### Gemeinde Bersteland

#### Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Bersteland

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz“ der Gemeinde Bersteland nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB**

Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Bersteland hat am 22.02.2021 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes „Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz“ in der Fassung vom Februar 2021 sowie die zugehörige Begründung gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen. Zu diesem Entwurf wird die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Die Lage des Plangebietes und die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz“ ist den als Anlage beigefügten Karten zu entnehmen, die Bestandteil der Bekanntmachung sind.

Im Anhang ist auch die Lage der Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches dargestellt.

Dieser Entwurf des Bebauungsplanes sowie die zugehörige Begründung (einschließlich Umweltbericht) und die nachfolgend aufgeführten bereits vorliegenden, nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen Arten umweltbezogener Informationen, liegen zu jedermanns Einsicht

vom 15.03.2021 bis einschließlich den 21.04.2021

Montag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr

Dienstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Mittwoch 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr

Donnerstag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat im 2. OG, in 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich aus.

Während dieser Auslegefrist können von jedermann bei der Verwaltung Stellungnahmen zu dem ausgelegten Entwurf schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Bersteland deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ergänzend werden Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, während der Auslegungsfrist zusätzlich unter den nachfolgenden Internetadressen der Gemeinde Bersteland bereitgestellt:

<http://unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen>

Zusätzlich stehen diese Unterlagen während der Auslegungsfrist im zentralen Landesportal unter den nachfolgenden Internetadressen zur Verfügung:

<http://blp.brandenburg.de>

<http://bauleitplanung.brandenburg.de>

### Ausgelegte umweltbezogene Informationen

Neben dem Umweltbericht als Teil der Begründung werden folgende wesentlichen Arten umweltbezogener Informationen öffentlich ausgelegt

- Artenschutzfachbeitrag (ASB), Stand September 2020, Dipl. Ing. (FH) Philip Roßmann
  - Landschaftspflegerisches Fachgutachten (Eingriffs- Ausgleichsbilanz), Stand Februar 2021, Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann
  - Geotechnischer Bericht, Stand August 2019, Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH
- sowie folgende Stellungnahmen, die zum Entwurf in der Fassung vom Januar 2020 eingegangen sind
- Landkreis LDS, Stand 24.02.2020
  - Landesamt für Umwelt (LfU), Stand 21.02.2020
  - Landesbetrieb Forst, Stand 31.01.2020.

Die nachfolgenden Stellungnahmen, die bereits im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung eingegangen sind, werden erneut ebenfalls ausgelegt.

- Landkreis LDS, Stand März 2019
- Landesamt für Umwelt (LfU), Stand April 2019
- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege/Archäologisches Landesmuseum, Stand März 2019
- Gewässerunterhaltungsverband, Stand April 2019
- Landesbetrieb Forst, Stand April 2019

In den o. a. ausgelegten Unterlagen sind die nachfolgenden umweltbezogenen Informationen enthalten.

#### 1. Umweltbericht

Im Umweltbericht sind, der Planungsebene entsprechend, die gesetzlichen Grundlagen zusammengefasst sowie auf der Basis der vorliegenden umweltbezogenen Informationen die Ausgangslage hinsichtlich der einzelnen Schutzgüter beschrieben und bewertet. Ferner sind mögliche Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen dargelegt. Für die erheblich beeinträchtigten Schutzgüter sind im Umweltbericht die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen herausgearbeitet.

#### 2. Fachbeiträge, Gutachten und sonstige Untersuchungen mit folgenden Inhalten

##### ASB

- Aussagen zum methodischen Vorgehen
- Vorprüfung Artenspektrum/Wirkfaktoren (Stufe 1)
- Untersuchungsraum
- Ergebnisse Artengruppen: Pflanzen und Vegetation, Biber/ Fische, Amphibien, Fledermäuse, Zauneidechsen, Vögel, Sonstige
- Zusammenfassung

##### Eingriffs- Ausgleichsbilanz

- Vorhabenbeschreibung
- Lage des Planbereiches
- Rahmenbedingungen (Schutzgebiete und -objekte)
- Eingriffsbewertung und Maßnahmenbeschreibung
- Beschreibung der externen Maßnahmen
- Aussagen zum Artenschutz

##### Geotechnischer Bericht

- Standortverhältnisse
- Baugrundsichtung
- Lagerungsdichte
- Grundwasserverhältnisse
- Beurteilung der Baugrundverhältnisse
- Empfehlungen

#### 3. Stellungnahmen zum Entwurf in der Fassung Januar 2020 mit folgenden Inhalten

##### Landkreis LDS

- Abarbeitung der Eingriffsregelung (Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, Ausgleich)
- Hinweise zum Artenschutzbeitrag
- Pflanzliste
- Keine Bodendenkmale betroffen
- Brandschutz
- Schmutzwasserbehandlung
- Niederschlagsentwässerung

##### Landesamt für Umwelt

- Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
- Immissionsschutz: Störgrad, Empfindlichkeit, Verkehrslärm
- Gutachten nicht erforderlich

##### Forstbehörde

- Wald nicht direkt betroffen
- Forstbehördliche Zustimmung

#### 4. Stellungnahmen, die bereits im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung eingegangen waren

##### Landkreis LDS

- Abarbeitung der Eingriffsregelung
- Hinweise zur Gehölzschutzsatzung
- Hinweise zum Artenschutzbeitrag
- Schmutzwasserbehandlung
- Niederschlagsentwässerung
- keine Altlasten bekannt
- Denkmalschutz

##### Landesamt für Umwelt

- Detaillierungsgrad der Umweltprüfung
- Immissionsschutz: Störgrad, Empfindlichkeit, Verkehrslärm
- Wasserwirtschaft: Grundwasserschutz

##### Landesmuseum

- keine Denkmale betroffen

##### Gewässerunterhaltung

- Lage am Buchgraben
- Maßnahmen zur Sicherung Gewässerunterhaltung

##### Forstbehörde

- Wald nicht direkt betroffen
- Schutzmaßnahmen für den angrenzenden Wald

#### Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

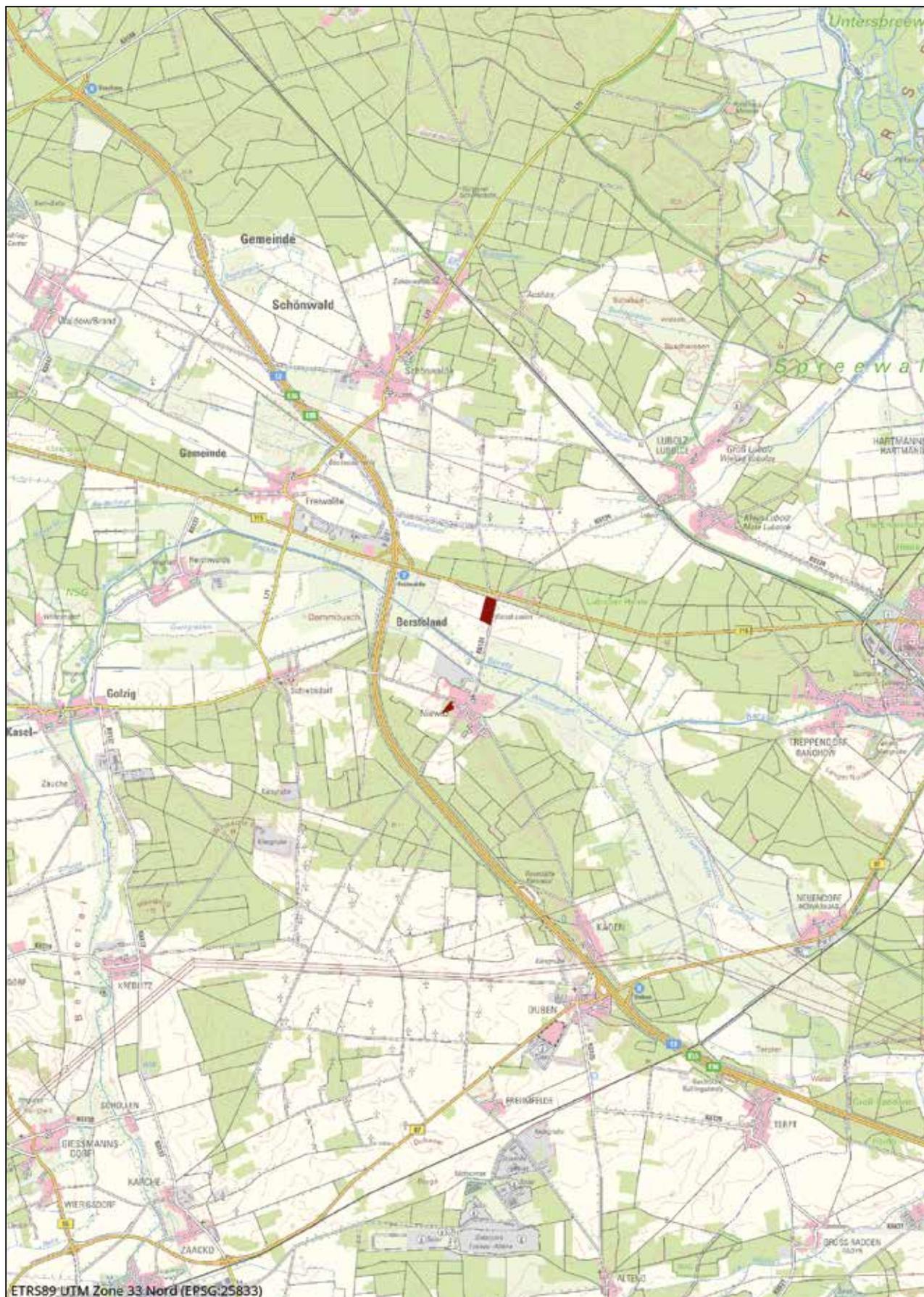
gez. *Henri Urchs*  
 Amtsdirektor

Anlagen: Übersichtskarte mit Darstellung externe Ausgleichsfläche  
 Geltungsbereich Plangebiet  
 Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“

Anlagen siehe Seite 4 und 5

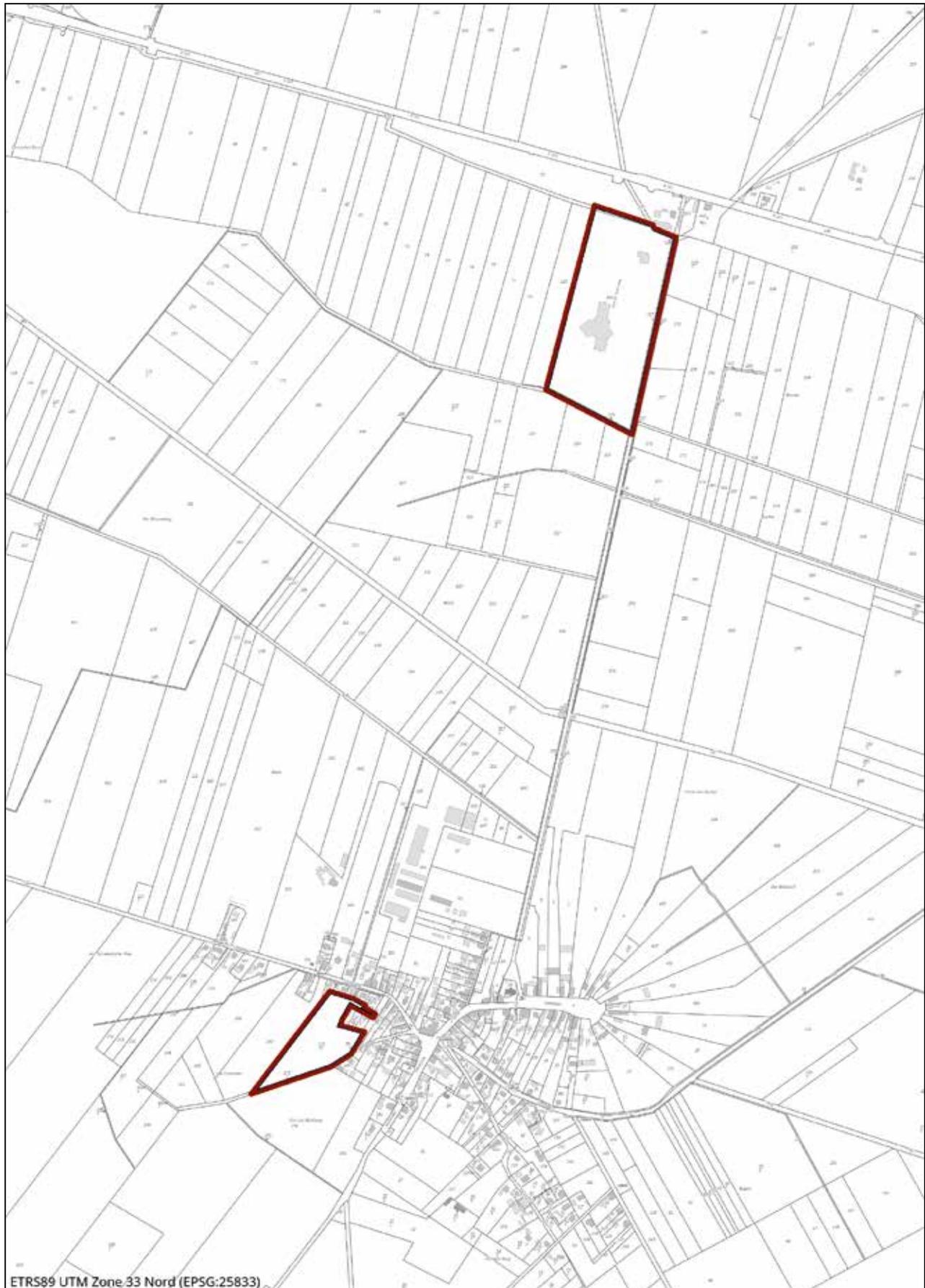
Gemeinde Bersteland  
Bebauungsplan  
Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz

Übersicht DTK  
Entwurf Januar 2020  
M 1:75.000 (A4)  
Februar 2021



Gemeinde Bersteland  
Bebauungsplan  
Nutzungsänderung Spreewald-Parkhotel in Klinik für Psychosomatik und Psychotherapie im OT Niewitz

Lageplan ALK  
Entwurf Januar 2020  
M 1:10.000 (A4)  
Februar 2021



ETRS89 UTM Zone 33 Nord (EPSG:25833)

## Gemeinde Kasel-Golzig

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer: 4-2021  
 Tenor: Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 5-2021  
 Tenor: Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Kasel-Golzig in digitaler Form

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 50-2020  
 Tenor: Stellungnahme im Rahmen der Unterrichtung der zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Duben Nr. 3 "Windpark Dubener Platte - Teilbereich Duben" der Stadt Luckau

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 6  
 Nein: 2  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 1-2021  
 Tenor: Abschluss eines Vertrages zur Flächensicherung für Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Jetsch zum Vorhaben: Windenergieprojekt Duben West - Repowering

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 7  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 1  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 2-2021  
 Tenor: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Kreblitzer Weg“ der Gemeinde Kasel-Golzig

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 7-2021  
 Tenor: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71“ der Gemeinde Kasel-Golzig im OT Schiebsdorf, in Abänderung des Wortlautes

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 6-2021  
 Tenor: Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Offenlage im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnbebauung Schiebsdorf - An der L 71“ der Gemeinde Kasel-Golzig im OT Schiebsdorf, in Abänderung des Wortlautes

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 41-2020  
 Tenor: Grundstücksverkauf - Gemarkung Zauche, Flur 2, Flurstück 861 (Teilfläche)

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 7  
 Ja: 5  
 Nein: 2  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 1

Beschlusnummer: 3-2021  
 Tenor: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Bio-Kläranlage auf dem Grundstück der Gemarkung Schiebsdorf, Flur 1, Flurstück 198

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 8  
 Ja: 0  
 Nein: 8  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

## Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer: 4-2021  
 Tenor: Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 7  
 Ja: 7  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 8-2021  
 Tenor: Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Rietzneuendorf-Staakow in digitaler Form

Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 9  
 ergebnis: Davon anwesend: 7  
 Ja: 7  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer:	7-2021		
Tenor:	Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes „Obere Dahme-Berste“- Frau Juliane Bernhardt		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	5-2021		
Tenor:	Benennung des/der 1. Stellvertreters/Stellvertreterin des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“- Frau Juliane Bernhardt		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	3-2021		
Tenor:	Auftragsvergabe Vermessungsleistungen zur Grundstücksklärung - Gemarkung Friedrichshof, Flur 1, Flurstücke 16/3, 19/3 und 257 - Tischvorlage		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	1-2021		
Tenor:	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Voranfrage - Einrichtung einer Kunst- und Kulturaustauschstätte - Umbau, Sanierung und Wiederinnutzungnahme Stall-/Lagergebäude und Wohngebäude für Künstler mit Atelierwerkstatt und Ausstellungsfläche in der Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 5, Flurstück 122		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	9-2021		
Tenor:	Entgeltliche Vermögenszuordnung - Gemarkung Friedrichshof, Flur 1, Flurstück 257 - teilweise (Straßenfläche)		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	10-2021		
Tenor:	Grundstücksverkauf Gemarkung Rietzneuendorf, Flur 1, Flurstücke 79/2, 228 und 229		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9	
ergebnis:	Davon anwesend:	7	
	Ja:	7	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	

## Amtliche Bekanntmachung

Amt Unterspreewald  
Wahlleiter

Herr **Dieter Löffler**, Gemeindevertreter der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow für den Wahlvorschlag „Wählergruppe FFW“ ist am 14.01.2021 verstorben.

Herr **Veit Fechner** hat als Ersatzperson für den Wahlvorschlag „Wählergruppe FFW“ das Mandat als Gemeindevertreter der Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow mit Wirkung vom 23.01.2021 angenommen und rückt in die Gemeindevertretung Rietzneuendorf-Staakow nach.

Golßen, 28.01.2021

*gez. Graßmann*

*Wahlleiter für die Gemeinden des Amtes Unterspreewald*

## Gemeinde Schlepzig

Hiermit werden gem. § 39 Abs.3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer:	1-2021		
Tenor:	Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	6	
ergebnis:	Davon anwesend:	5	
	Ja:	5	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	3-2021		
Tenor:	Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Schlepzig in digitaler Form		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	6	
ergebnis:	Davon anwesend:	5	
	Ja:	5	
	Nein:	0	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	79-2020		
Tenor:	Außerplanmäßige Ausgabe nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Bauvorhaben: Umnutzung Getreidemühle Schlepzig von Wohnraum im EG Haupthaus und Seitenflügel zu Atelierräumen und Galerie (Lausitzer Künstlerhaus) - Planungsleistungen		
Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	6	
ergebnis:	Davon anwesend:	5	
	Ja:	4	
	Nein:	1	
	Enthaltung:	0	
	Befangen:	0	
Beschlusnummer:	4-2021		
Tenor:	Auftragsvergabe Los 4 – Lieferung Carport für das Bauernmuseum die Fa. Heinrich-Hörnig GmbH Hoch- und Holzbau, Am Güterbahnhof, 15907 Lübben		

Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6 Davon anwesend: 5 Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 3-2021 Tenor: Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes „Obere Dahme-Berste“ - Frau Juliane Bernhardt
Beschlusnummer: Tenor:	8-2021 Außerplanmäßige Ausgaben nach § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg - Beschaffung Carport Bauernmuseum Schlepzig	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6 Davon anwesend: 5 Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 51-2020 Tenor: Auftragsvergabe zum Bauvorhaben: Sanierung Bühne Sportplatz, Dorfstr. in 15910 Schönwald OT Waldow an die Fa. Sperling Bau, Goetheweg 12, 15926 Luckau
Beschlusnummer: Tenor:	81-2020 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Errichtung von Bootslagerplätzen, teilw. überdacht für gewerblichen Paddelbootverleih (16 Paddelboote) und Errichtung von PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück der Gemarkung Schlepzig, Flur 9, Flurstück 164, 193	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 6 Nein: 3 Enthaltung: 1 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6 Davon anwesend: 5 Ja: 0 Nein: 5 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 68-2020 Tenor: Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Erneuerung Heizungsanlage Mietwohnhaus, Rietzneuendorfer Str. 2 in 15910 Schönwald OT Waldow - Gewerk: HLS-Installationsarbeiten
Beschlusnummer: Tenor:	82-2020 Abschluss eines Stellplatzablösevertrages	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6 Davon anwesend: 5 Ja: 0 Nein: 5 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 52-2020 Tenor: 1. Änderung des Landpachtvertrages in der Gemarkung Schönwalde, Flur 4, Flurstück 87
Beschlusnummer: Tenor:	6-2021 1. Änderung des Pachtvertrages über das gemeindeeigene Flurstück 25/15, Flur 16 in der Gemarkung Schlepzig	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6 Davon anwesend: 5 Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 2-2021 Tenor: Bestellung von Sicherheiten für Dritte
Beschlusnummer: Tenor:	6-2021 Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 4-2021 Tenor: Zustimmung zum Antrag auf Ratenzahlung für den Beitragsbescheid zum Kostenersatz für Grundstückszufahrten, Rietzneuendorfer Straße, OT Waldow/Br.
Beschlusnummer: Tenor:	6-2021 Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

## Gemeinde Schönwald

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer: Tenor:	6-2021 Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 4-2021 Tenor: Zustimmung zum Antrag auf Ratenzahlung für den Beitragsbescheid zum Kostenersatz für Grundstückszufahrten, Rietzneuendorfer Straße, OT Waldow/Br.
Beschlusnummer: Tenor:	6-2021 Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 11 Davon anwesend: 10 Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 4-2021 Tenor: Zustimmung zum Antrag auf Ratenzahlung für den Beitragsbescheid zum Kostenersatz für Grundstückszufahrten, Rietzneuendorfer Straße, OT Waldow/Br.

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer:	13-2021	
Tenor:	Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Schönwald mit den Bestandteilen - Haushaltsplan sowie den Anlagen: - Vorbericht - Ergebnisplan mit den entsprechenden Teilergebnisplänen - Finanzplan mit den entsprechenden Teilfinanzplänen einschl. Investitionsplan - Produktplan - Stellenplan	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	11
	Davon anwesend:	9
	Ja:	9
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	8-2021	
Tenor:	Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Schönwald in digitaler Form	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	11
	Davon anwesend:	9
	Ja:	9
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	14-2021	
Tenor:	Auftragsvergabe Auswechslung eines Trinkwasserhausanschlusses in der Dorfstraße 25 & 26 in 15910 Schönwald OT Waldow an die Fa. Gebäudetechnik und Rohrleitungsbau GmbH Krausnick, Bergstr. 2, 15910 Krausnick-Groß Wasserburg	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	11
	Davon anwesend:	9
	Ja:	9
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	15-2021	
Tenor:	Auftragsvergabe zur Stilllegung der Trinkwasserleitung in der Rietzneuendorfer Straße/Gartenweg in 15910 Schönwald OT Waldow an die Fa. Gebäudetechnik und Rohrleitungsbau GmbH Krausnick, Bergstr. 2, 15910 Krausnick-Groß Wasserburg	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	11
	Davon anwesend:	9
	Ja:	9
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	10-2021	
Tenor:	Auftragsvergabe zur Vermessung von Infrastrukturanlagen im OT Schönwalde an die öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin C. Ebert, Bahnhofstr. 9, 15926 Luckau	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	11
	Davon anwesend:	9
	Ja:	9
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

## Gemeinde Steinreich

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer:	4-2021	
Tenor:	Festlegung Höchstbetrag des Kassenkredites für die Gemeinde Steinreich 2021 und Folgejahre	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	7-2021	
Tenor:	Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	16-2021	
Tenor:	Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Steinreich in digitaler Form	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	8-2021	
Tenor:	Benennung eines Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Trink- und Abwasserzweckverbandes Luckau, Herrn Matthias Scholz-Dürschmied	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	9-2021	
Tenor:	Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Gemeinde in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes „Obere Dahme-Berste“, Frau Juliane Bernhardt	
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
	Davon anwesend:	8
	Ja:	7
	Nein:	1
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0
Beschlusnummer:	10-2021	
Tenor:	Auftragsvergabe Bauvorhaben: Errichtung Schutzhütte, Dorfplatz in 15938 Steinreich OT Hohendorf - Los 1 Zimmerer an die Firma Heinrich und Hörning GmbH, Am Güterbahnhof 1 in 15907 Lübben	

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	11-2021
Tenor:	Auftragsvergabe Bauvorhaben: Errichtung Schutzhütte, Dorfplatz in 15938 Steinreich OT Hohendorf - Los 2 Beton- und Pflasterarbeiten an die Firma Tief- und Leitungsbau GmbH, Hauptstraße 34 in 15926 Heideblick OT Waltersdorf

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	42-2020
Tenor:	Nachtragsbestätigung zum Bauvorhaben: Sanierung Nebengebäude Schenkendorf 3/5 in 15938 Steinreich GT Schenkendorf, Gewerk: Fassadenarbeiten

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung: v0	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	1-2021
Tenor:	Grundstücksverkauf - Gemarkung Sellen- dorf, Flur 1, Flurstück 347

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	6-2021
Tenor:	Ertelung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Anbau an Gurkenwasch- halle (Hygieneschleuse), Gemarkung Sel- lendorf, Flur 3, Flurstück 246

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	15-2021
Tenor:	Abschluss eines Infrastrukturvertrages und Zustimmung zur Eintragung einer Dienstbarkeit in der Gemarkung Schenkendorf - Tischvorlage

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	9
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	8
	Nein:	0
	Enthaltung:	0
	Befangen:	0

**Amt Unterspreewald**

Wahlleiter

**Kandidaten für den Ortsvorsteher des Ortsteiles Glienig gesucht.**

Herr Roland Brakonier, Ortsvorsteher des Ortsteiles Glienig, ist am 23.11.2020 verstorben. Seitdem ist die Funktion des Ortsvorstehers im Ortsteil Glienig vakant. Gemäß § 91 Abs. 2 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes wählt die Gemeindevertretung der Gemeinde Steinreich einen Nachfolger. Aus diesem Grund werden Kandidaten gesucht, die Interesse an dieser ehrenamtlichen Tätigkeit haben.

Gemäß § 47 der Brandenburgischen Kommunalverfassung vertritt der Ortsvorsteher den Ortsteil gegenüber den Organen der Gemeinde. Er hat in den öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse ein aktives Teilnahmerecht, soweit Angelegenheiten des Ortsteils berührt sind. Durch Regelung in der Hauptsatzung können dem Ortsvorsteher bezogen auf seinen Ortsteil zudem die Rechte zur Kontrolle der Verwaltung in entsprechender Anwendung des § 29 eingeräumt werden.

Gesucht werden daher engagierte Kandidaten, die am Wahltag (Tag der Wahl der Gemeindevertretung) ihr 18. Lebensjahr vollendet haben und seit mindestens drei Monaten im Wahlgebiet, also im OT Glienig, mit den Gemeindeteilen Damsdorf und Schenkendorf, ihren ständigen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt haben.

Wenn Ihr Interesse an diesem Ehrenamt geweckt wurde, dann wenden Sie sich bitte bis zum 26.03.2021 schriftlich oder telefonisch an das Amt Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen (Tel: 035452 384125).

Golßen, 15.02.2021

*gez. Graßmann**Wahlleiter für die Gemeinden des Amtes Unterspreewald***Gemeinde Unterspreewald**

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer:	6-2021
Tenor:	Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	10
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	7
	Nein:	0
	Enthaltung:	1
	Befangen:	0

Beschlusnummer:	11-2021
Tenor:	Durchführung von Sitzungen der Gremien der Gemeindevertretung Unterspreewald in digitaler Form

Abstimmungs-	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder:	10
ergebnis:	Davon anwesend:	8
	Ja:	7
	Nein:	0
	Enthaltung:	1
	Befangen:	0

Beschlusnummer: 9-2021  
 Tenor: Benennung des/der 1. Stellvertreters/  
 Stellvertreterin des Mitglieds der Gemein-  
 de in die Verbandsversammlung des Was-  
 ser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“  
 - Frau Juliane Bernhardt

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 13-2021  
 Tenor: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3  
 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Be-  
 teiligung der Behörden und sonstigen  
 Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.  
 2 BauGB zum Vorhabenbezogenen Be-  
 bauungsplan „Ferienanlage Ploch“ der  
 Gemeinde Unterspreewald OT Neu Lübb-  
 benau

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 6  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 2  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 3-2021  
 Tenor: Stellungnahme im Rahmen der frühzei-  
 tigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der  
 Behörden, der sonstigen Träger öffentli-  
 cher Belange und Abstimmung mit den  
 Nachbargemeinden zum Vorentwurf des  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
 „Wolfswinkel Nr. 41“ in der Stadt Storkow  
 gemäß § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.  
 1 Baugesetzbuch

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 4-2021  
 Tenor: Stellungnahme im Rahmen der frühzei-  
 tigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der  
 Behörden, der sonstigen Träger öffentli-  
 cher Belange und Abstimmung mit den  
 Nachbargemeinden zum Vorentwurf des  
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
 „Wohngebiet Nördlicher Wolfswinkel“ in  
 der Stadt Storkow gemäß „ 2 Abs. 1, §  
 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 15-2021  
 Tenor: Zustimmung zum Antrag auf Ratenzah-  
 lung für den Straßenbaubeitrag Schul-  
 straße im OT Neu Lübbenau

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 5-2021  
 Tenor: Zustimmung zur Eintragung zweier  
 Dienstbarkeiten - Gemarkung Neu Lübb-  
 benau, Flur 2, Flurstücke 108 und 109

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 2-2021  
 Tenor: Erteilung des gemeindlichen Einverneh-  
 mens gem. Baugesetzbuch (BauGB)  
 zum Vorhaben: Ersatzneubau Scheune  
 zur Unterbringung von 2 Pferden und  
 Lager- und Abstellfläche für Futtermit-  
 tel und landwirtschaftliche Geräte in der  
 Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 1, Flur-  
 stück 315

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 1-2021  
 Tenor: Erteilung des gemeindlichen Einverneh-  
 mens gem. Baugesetzbuch (BauGB) zum  
 Vorhaben: Um- und Ausbau Nebenge-  
 bäude zum Einfamilienhaus mit Einlieger-  
 wohnung und Anbau Wintergarten in der  
 Gemarkung Neu Lübbenau, Flur 2, Flur-  
 stück 313

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 10  
 Davon anwesend: 8  
 Ja: 8  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

## Amtliche Bekanntmachung

### Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferienanlage Ploch“

#### Gemeinde Unterspreewald, Ortsteil Neu Lübbenau

Die Gemeindevertretung Unterspreewald hat in ihrer Sitzung  
 am 18.02.2021 den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebau-  
 ungsplanes „Ferienanlage Ploch“ (26.01.2021) gebilligt und  
 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlos-  
 sen.

Die öffentliche Auslegung erfolgt im Zeitraum

**vom 15.03.2021 bis 21.04.2021**

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretari-  
 at, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald,  
 Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald, OT  
 Schönwalde während folgender Dienststunden:

Montag: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr  
 Dienstag: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr  
 Mittwoch: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr  
 Donnerstag: 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr  
 Freitag: 09.00 bis 12.00 Uhr

Während dieser Auslegefrist können von jedermann bei der Verwaltung Stellungnahmen zu dem ausgelegten Entwurf schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

#### Information im Internet

Ergänzend werden die Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, während der Auslegungsfrist zusätzlich unter den nachfolgenden Internetadressen bereitgestellt:

<http://unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen/>

Zusätzlich stehen diese Unterlagen während der Auslegungsfrist im zentralen Landesportal unter den nachfolgenden Internetadressen zur Verfügung:

<http://blp.brandenburg.de>

<http://bauleitplanung.brandenburg.de>

#### Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des §3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs.1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Schönwalde, den 19.02.2021

gez. *Henri Urchs*  
 Amtsdirektor

Anlagen  
 Übersichtskarte Geltungsbereich Plangebiet



Abb. 2 Entwurf vorhabenbezogener B-Plan „Ferienanlage Ploch“ (26.01.2021)

## Stadt Golßen

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25.01.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer: 2-2021  
 Tenor: 1. Änderungsantrag zur Haushaltssatzung der Stadt Golßen für das Jahr 2021  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 8  
 Nein: 8  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 4-2021  
 Tenor: 3. Änderungsantrag zur Haushaltssatzung der Stadt Golßen für das Jahr 2021 in Abänderung des Wortlautes des Beratungsgegenstandes: Festlegung von Kennzahlen für den Haushalt der Stadt Golßen 2021  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 15  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 1  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 5-2021  
 Tenor: 4. Änderungsantrag zur Haushaltssatzung der Stadt Golßen für das Jahr 2021 in Abänderung des Wortlautes  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 12  
 Nein: 1  
 Enthaltung: 3  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 6-2021  
 Tenor: 5. Änderungsantrag zur Haushaltssatzung der Stadt Golßen für das Jahr 2021  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 8  
 Nein: 8  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 160-2020  
 Tenor: Haushaltssatzung 2021 der Stadt Golßen in Abänderung des Wortlautes  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 12  
 Nein: 2  
 Enthaltung: 2  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 12-2021  
 Tenor: Aufstellung vereinfachter Jahresabschlüsse  
 Abstimmungs- Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 ergebnis: Davon anwesend: 16  
 Ja: 13  
 Nein: 1  
 Enthaltung: 2  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 7-2021  
 Tenor: Wahl des/der 2. Stellvertreters/Stellvertreterin für das 1. weitere Mitglied im Amtsausschuss, Herrn Christian Schmidt

Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 16 Ja: 9 Nein: 7 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Beschlusnummer: 196-2020 Tenor: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Nutzungsänderung Kirche zum Einfamilienhaus in der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 204/1
Beschlusnummer: Tenor:	9-2021 Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der zuständigen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie der Nachbargemeinden zum Vorwurf des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Schiebsdorf“ der Gemeinde Kasel-Golzsig OT Schiebsdorf	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 15 Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 16 Ja: 2 Nein: 11 Enthaltung: 3 Befangen: 0	Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der <b>Sitzung der Stadt Golßen vom 22.02.2021</b> gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:
Beschlusnummer: Tenor:	1-2021 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Abänderung des Wortlautes	Beschlusnummer: 44-2021 Tenor: Durchführung von Sitzungen der Gremien der Stadt Golßen in digitaler Form
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 16 Ja: 12 Nein: 4 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	11-2021 Vierteljährliche Vorlage eines Erfüllungsstandes der geplanten Investition	Beschlusnummer: 17-2021 Tenor: Benennung des 1. Stellvertreters des Mitglieds der Stadt Golßen in die Verbandsversammlung des Gewässerunterhaltungsverbandes „Obere Dahme-Berste - Frau Juliane Bernhardt“
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 16 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 3 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	8-2021 Abschluss der Vereinbarung des Betretungsrechtes für das Grundstück Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 209	Beschlusnummer: 25-2021 Tenor: Aufhebung des Beschlusses Nr. 198-2020 und Abwägungsbeschluss über die Auswertung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ in der Stadt Golßen
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 2 Nein: 0 Enthaltung: 11 Befangen: 2	Abstimmungs- ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	13-2021 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag: Änderung Gebäudehülle zur Baugenehmigung 04164-2017 in der Gemarkung Zützen, Flur 3, Flurstücke 251, 390 und 527 in Abänderung des Wortlautes	Beschlusnummer: 111-2020 Tenor: Auslegungsbeschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ in Golßen, der im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne förmliche Umweltprüfung aufgestellt wird.
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 15 Ja: 9 Nein: 3 Enthaltung: 3 Befangen: 0	

Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	39-2021 Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“	Beschlusnummer: Tenor:	36-2021 Aufhebung und erneute Ausschreibung Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang und Umbau Eingangsbereich Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 1: Umbau Eingangsbereich
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	26-2021 Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße“ in Golßen, der im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt wird.	Beschlusnummer: Tenor:	37-2021 Auftragsvergabe Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang und Umbau Eingangsbereich Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 2: Errichtung Aufzugsanlage an die Firma Preuß Bau GmbH, Gräfendorfer Straße 35, 04916 Herzberg/Ester
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	21-2021 Bauvorhaben: Sanierung Marstall und Umbau zu einem soziokulturellen Zentrum, Friedensstraße 5 in 15938 Golßen -Ausschreibung Medientechnische Ausstattung in Abänderung des Wortlautes der Beschlussvorlage	Beschlusnummer: Tenor:	19-2021 Auftragsvergabe Planungsleistungen zum Bauvorhaben: Sanierung und Umnutzung ehem. Feuerwehrgerätehaus zu einem Lagergebäude in 15938 Golßen, GT Sagritz an das Planungsbüro Dipl.-Ing. Bianka Lehmann, Pitschen-Pickel, Pitschen-Pickel 7, 15926 Heideblick
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 9 Nein: 2 Enthaltung: 2 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 13 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	34-2021 Auftragsvergabe Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 1: Außenanlagen an die Firma Garten- und Landschaftsbau Dechering, Platz der Jugend 28, 04936 Schlieben	Beschlusnummer: Tenor:	20-2021 Bauvorhaben: Sanierung Fassade und Dach Turnhalle, Am Schützenplatz in 15938 Golßen in den Nachtragshaushalt 2021 der Stadt Golßen aufzunehmen.
Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0	Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0
Beschlusnummer: Tenor:	35-2021 Auftragsvergabe Bauvorhaben: Barrierefreier Zugang Grundschule, Stadtwall 10, 15938 Golßen, Los 2: Errichtung Theatron an die Firma Jens Schröter Metallbau GmbH, An der Ladestraße 4, 15837 Baruth	Beschlusnummer: Tenor:	28-2021 Bestätigung und Umsetzung Sanierungskonzept für den Wohnblock Goetheplatz 1-1a in 15938 Golßen
		Abstimmungs- ergebnis:	Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17 Davon anwesend: 13 Ja: 12 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

Beschlusnummer: 29-2021  
 Tenor: Bestätigung und Umsetzung Sanierungskonzept für den Wohnblock Jetscher Weg 6/7 in 15938 Golßen, OT Zützen

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 12  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 1  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 38-2021  
 Tenor: Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Am Joachimsteich/ Mühlenstraße“ in der Stadt Golßen

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 12  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 1  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 42-2021  
 Tenor: Instandsetzung und Verbesserung der Spielplätze in Zützen und Sagritz

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 9  
 Nein: 1  
 Enthaltung: 3  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 142-2020  
 Tenor: Hauptsatzung der Stadt Golßen

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 8  
 Nein: 5  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 27-2021  
 Tenor: Grundstückskauf - Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstücke 460/1 und 460/2

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 13  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 30-2021  
 Tenor: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhaben: Nutzungsänderung einer Gaststätte in eine physiotherapeutische Praxis in der Gemarkung Golßen, Flur 6, Flurstück 592

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 17  
 Davon anwesend: 13  
 Ja: 13  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Hiermit werden gem. § 39 Abs. 3 BbgKVerf nachfolgende Beschlüsse, welche in der **Sitzung des Hauptausschusses vom 08.02.2021** gefasst wurden, in ortsüblicher Weise in ihrem wesentlichen Inhalt öffentlich bekannt gemacht:

Beschlusnummer: 18-2021  
 Tenor: Auftragsvergabe Bauvorhaben: Sanierung Mietwohnung 1.OG rechts, Bahnhofstr. 15b in 15938 Golßen - Los 2: Elektrikarbeiten an die Firma Elektroanlagenbau GmbH Dahme, Am Rietdorfer Weg in 15936 Dahme/Mark

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6  
 Davon anwesend: 6  
 Ja: 6  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

Beschlusnummer: 23-2021  
 Tenor: Abschluss eines Nutzungsvertrages über eine Garage am Schloss, Friedensstr. 6 in 15938 Golßen

Abstimmungs-  
 ergebnis: Gesetzl. Anzahl der Mitglieder: 6  
 Davon anwesend: 6  
 Ja: 6  
 Nein: 0  
 Enthaltung: 0  
 Befangen: 0

### **Amtliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Parkstraße/ Ludwig-Renn-Straße“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen hat am 22.02.2021 beschlossen, den Entwurf zum Bebauungsplan „Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße“ in der Fassung vom 22.01.2021 zwecks Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Mit dem Bebauungsplan sollen Außenbereichsflächen, die sich an dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil anschließen, in den Geltungsbereich des Bebauungsplans einbezogen und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern geschaffen werden. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt.

Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB oder § 4 Absatz 2 BauGB geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Parkstraße/Ludwig-Renn-Straße“ einschließlich der Begründung wird für die Zeit vom

**15.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021**  
 im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich ausgelegt

Montag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  
 Dienstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr  
 Mittwoch 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr  
 Donnerstag 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr  
 Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberück-

sichtigt bleiben. Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von einem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf des o. g. Bebauungsplans, die Begründung sowie die Faunistische Potenzialanalyse können auch auf der Internetseite des Amtes Unterspreewald unter <https://www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen/> eingesehen werden.



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans, o. M.

Golßen, den 23.02.2021

gez. Henri Urchs  
Amtdirektor



## Amtliche Bekanntmachung

### zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen hat am 22.02.2021 beschlossen, den 2. Entwurf zum Bebauungsplan „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ in der Fassung vom 29.01.2021 zwecks Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Das städtebauliche Ziel ist die planungsrechtliche Sicherung der erfolgreich durchgeführten Sanierungsmaßnahmen in der Altstadt. Der Bebauungsplan wird gemäß § 30 Abs. 3 BauGB als einfacher Bebauungsplan und im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne förmliche Umweltprüfung durchgeführt. Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB oder § 4 Absatz 2 BauGB geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplans „Bebauungsplan mit integrierter Erhaltungs- und Gestaltungssatzung für die Altstadt von Golßen“ einschließlich der Begründung wird für die Zeit vom

**15.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021**

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich ausgelegt

Montag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht

werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der 2. Entwurf des o.g. Bebauungsplans sowie die Begründung können auch auf der Internetseite des Amtes Unterspreewald unter <https://www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen/> eingesehen werden.



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans

Golßen, den 23.02.2021

gez. Henri Urchs  
Amtdirektor



## Amtliche Bekanntmachung

### zur Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“ in Golßen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Golßen hat in ihrer Sitzung am 22.02.2021 beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“ einschließlich seiner Begründung in der Planfassung vom 09.02.2021 zwecks Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage geschaffen werden.

Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB oder § 4 Absatz 2 BauGB geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Altgolßen“ einschließlich der Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag wird für die Zeit vom

**15.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021**

im Amt Unterspreewald, Hauptsitz Golßen, Markt 1, Sekretariat, 2. OG, 15938 Golßen sowie in der Nebenstelle Schönwald, Hauptstraße 49, Bauamt, Zimmer S 006, 15910 Schönwald OT Schönwalde öffentlich ausgelegt

Montag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

Aufgrund von eingeschränkten Sprechzeiten während der Corona-Pandemie wird um eine telefonische Anmeldung unter Tel. Nr.: 035474 206236 bzw. 035474 206233 gebeten. Eine individuelle Terminvergabe erfolgt zu den üblichen Sprechzeiten. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen abgegeben werden. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Fragen zum Planentwurf können ebenfalls telefonisch unter Tel. Nr.: 035474 206236 bzw. 035474 206233 oder per E-Mail an [bauamt@unterspreewald.de](mailto:bauamt@unterspreewald.de) gestellt werden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können gem. § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ergänzend werden alle Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, während der Auslegungsfrist unter <https://www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/bekanntmachungen/> bereitgestellt.

Zusätzlich stehen diese Unterlagen während der Auslegungsfrist im zentralen Landesportal unter den nachfolgenden Internetadressen zur Verfügung:

<http://blp.brandenburg.de>

<http://bauleitplanung.brandenburg.de>

Es wird darauf hingewiesen, dass der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen maßgeblich ist.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt im gleichen Zeitraum.

#### Hinweis zum Datenschutz

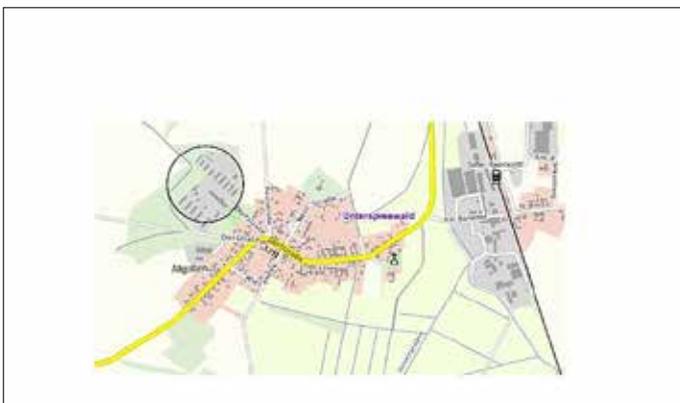
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

gez. Henri Urchs  
Amtdirektor



Anlage 1: Übersichtsplan, o. M.

Anlage 2: Planzeichnung, o. M.



Anlage 1: Übersichtsplan, o. M.



Anlage 2: Planzeichnung, o. M.

## Sonstige amtliche Bekanntmachungen

### Land Brandenburg

Land Brandenburg  
Landesbetrieb  
Forst Brandenburg  
- untere Forstbehörde -

## „Anhörung gemäß § 28 VwVfG vor Entscheidung über die forstrechtliche Genehmigung zur Waldsperrung gemäß § 18 LWaldG

Sehr geehrte Damen und Herren,  
auf Antrag der Verwaltung des Biosphärenreservates Spreewald, vertreten durch den Leiter Herrn Eugen Nowak, ist beabsichtigt, nach § 18 (2) des Waldgesetzes des Landes Brandenburg (LWaldG) die Genehmigung zur befristeten Sperrung von Wald **in der Zeit vom 01.02. bis zum 30.06. eines jeden Jahres zur Erreichung der Ziele des Naturschutzes** für nachfolgend genannte Flächen zu erteilen.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe m <sup>2</sup>	Ortsübliche Gebietsbezeichnung
Krausnick	8	diverse		„NSG Inner Unterspreewald“
Hartmannsdorf	4	diverse		„NSG Inner Unterspreewald“
Schlepzig	15,16, 17	diverse		„NSG Inner Unterspreewald“
Groß Wasserburg	4	diverse		„NSG Inner Unterspreewald“

Eine detaillierte Karte und eine Auflistung der betroffenen Flurstücke können in der Oberförsterei Luckau, Nordpromenade 19, auf Anfrage eingesehen bzw. digital zur Verfügung gestellt werden ([Obf.Luckau@LFB.Brandenburg.de](mailto:Obf.Luckau@LFB.Brandenburg.de)).

Das Sperren von Wald schränkt das allgemeine Betretungsrecht nach § 15 LWaldG ein.

Der zeitliche Geltungsbereich soll bis zum **30.06.2031** befristet werden.

Die Ziele des Naturschutzes ergeben sich aus dem Schutz gefährdeter Tierarten. Das zur Sperrung beantragte Gebiet stellt ein zentrales Areal der Reproduktion seltener und geschützter Vogelarten im Unterspreewald dar. Es ist Bestandteil des internationalen Vogelschutzgebiets Spreewald und Lieberoser Endmoräne (Landes-Nr. 7028) für welches für das Land Brandenburg eine internationale Verantwortung zum Schutz der Arten des Anhangs I der Richtlinie 2009/147/EG und regelmäßig vorkom-

mender Zugvogelarten besteht. Darunter befinden sich 3 Arten aus verschiedenen Kategorien der Roten Liste zu Brutvogelarten Brandenburgs (2020). Reviernachweise gibt es zum Waldwasserläufer (Kat. V), dem Baumfalken (Kat. I) und Wespenbussard (Kat. III). Weitere wertgebende Arten sind der Kranich, Mittel-, Schwarz-, Grünspecht, Uhu, Sperlingskauz, Rot- und Schwarzmilan, die Waldschnepfe, Schellente, der Eisvogel und Seeadler, die im Gebiet vertreten sind. Aktuell wird auch an der Wiederansiedelung des Schwarzstorchs (Kat. I) im Gebiet gearbeitet. Auch aufgrund der Verordnung über die Festsetzung von Naturschutzgebieten und einem Landschaftsschutzgebiet von zentraler Bedeutung mit der Gesamtbezeichnung „Biosphärenreservat Spreewald“ vom 12. September 1990 besteht aufgrund § 3 (4) die Verpflichtung zur „Bestandspflege und -förderung gefährdeter und vom Aussterben bedrohter Arten in ihren Biotopen“.

Ihnen wird hiermit gemäß § 2 Waldsperrungsverordnung (WaldsperrV) Gelegenheit gegeben, sich innerhalb von zwei Wochen ab Veröffentlichung dieses Schreibens im Amtsblatt zur beabsichtigten Entscheidung zu äußern.

Ihre Hinweise und Bedenken richten Sie bitte an:

**Oberförsterei Luckau**  
**Nordpromenade 19**  
**15926 Luckau**

Mit freundlichen Grüßen

*Im Auftrag*  
*Burkhard Nass*  
*Leiter der Oberförsterei*

#### Rechtsgrundlagen

1. Waldgesetz des Landes Brandenburg (**LWaldG**) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, [Nr.06], S. 137) in der jeweils geltenden Fassung
2. Verordnung zum Sperren von Wald (Waldsperrungsverordnung - **WaldSperrV**) vom 3. Mai 2004 (GVBl.II, S.325) in der jeweils geltenden Fassung“

## Landkreis Dahme-Spreewald



### Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

#### Bekanntmachung der Veröffentlichung der Bodenrichtwerte für den Bereich des Amtes Unterspreewald

Am 29. Januar 2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald die Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen. Gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg vom 12. Mai 2010 (GVBl. II 21. Jahrgang, Nr. 27) sind die Bodenrichtwerte zu veröffentlichen.

**Die Veröffentlichung erfolgt über das Bodenrichtwertportal „Boris Land Brandenburg“ im Internet unter [www.boris-brandenburg.de/boris-bb/](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/)**

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB „BORIS (Bodenrichtwert)Informations-

System) Land Brandenburg“ können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden. Schriftliche oder mündliche Bodenrichtwertauskünfte sind auch in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald, Geschäftsstelle, Reutergasse 12, 15907 Lübben (Spreewald)) erhältlich.

*gez. Schiefelbein*  
*(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)*



### Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald Aktuelle Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Am 29. Januar 2021 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 458 allgemeine und 24 besondere Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte werden auf der Basis der abgeschlossenen Grundstückskaufverträge des Vorjahres ermittelt. Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein durchschnittliches baureifes Grundstück, d. h. auf ein Grundstück, welches ohne weitere Aufwendungen für Freimachung, Erschließung o. Ä. bebaubar ist. Die Unterschiede in der Höhe der Richtwerte sind im Wesentlichen in der Lage begründet. Weitere Einflussgrößen wie z. B. Erschließung und Grundstücksgröße sind ebenfalls von Bedeutung für den Kaufpreis. Kleinere Grundstücke erzielen regelmäßig höhere Preise pro m<sup>2</sup> als Größere. Für das Gebiet des Amtes Unterspreewald wurden zum Stichtag 31.12.2020 folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

Zone	BRW-Zone	Beschluss 31.12.2020 (€/m <sup>2</sup> )	Merkmale 31.12.2020
3189	Schönwalde	50	MD 800 m <sup>2</sup>
3045	Freiwalde	40	MD 800 m <sup>2</sup>
3049	Friedrichshof	10	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3081	Groß Wasserburg	20	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3109	Krausnick	25	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3133	Leibsch	15	MD 800 m <sup>2</sup>
3145	Neu Lübbenau	30	MD 800 m <sup>2</sup>
3146	Neu Lübbenau Lübbener Str.	15	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3141	Neuendorf am See	18	MD 800 m <sup>2</sup>
3157	Niewitz	35	MD 1.000 m <sup>2</sup>

<b>Zone</b>	<b>BRW-Zone</b>	<b>Beschluss 31.12.2020 (€/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Merkmale 31.12.2020</b>
3169	Reichwalde	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3177	Rietzneuendorf	20	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3185	Schleipzig	35	MD 800 m <sup>2</sup>
3805	Staakow	15	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3817	Waldow bei Brand	15	MD 1.000 m <sup>2</sup>
4200	Golßen Zentrum	40	M 600m <sup>2</sup>
00910092	Golßen äußerer Ring	30	W 800 m <sup>2</sup>
0082	Golßen Joachimsteich	35	WA 800 m <sup>2</sup>
4501	Golßen Landwehr	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
4503	Golßen Prierow	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3305	Altgolßen	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3325	Damsdorf	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3329	Drahnsdorf	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3347	Falkenhain	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3367	Gersdorf	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3375	Glienig	15	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3387	Hohendorf	10	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3391	Jetsch	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3403	Kasel-Golzig	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3411	Krossen	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3423	Mahlsdorf	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3483	Schäcksdorf	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3467	Schenkendorf	12	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3471	Schiebsdorf	10	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3463	Sellendorf	10	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3464	Sellendorf, Schöneiche	8	MD 1.000 m <sup>2</sup>
3547	Zauche	8	MD 1.000m <sup>2</sup>
3559	Zützen	25	MD 1.000m <sup>2</sup>
4502	Zützen, Sagritz	8	MD 1.000m <sup>2</sup>
6001	Freiwalde	12	G
6051	Golßen Gewerbegebiet 1	30	G
60526053	Golßen Gewerbegebiete 2 + 3	15	G
6055	Altgolßen	10	G
6054	Kasel-Golzig	5	G
6061	Zützen	5	G
6318	Krausnick, Ferienhausgebiet	50	SO FZT 1.000 m <sup>2</sup>
6319	Krausnick, Ferienhausgebiet	2	E SO FZT
7044	Neuendorf am See	15	SE
7049	Neuendorf am See, Wutscherogge SE	8	SE ASB
3190	Schönwalde ASB	25	M ASB
3818	Waldow/Brand ASB	10	M ASB
3158	Niewitz, Freiwalde ASB	20	M ASB
3170	Reichwalde ASB	5	M ASB
3178	Rietzneuendorf ASB	10	M ASB
3050	Staakow, Friedrichshof ASB	5	M ASB
3110	Gemeinde Krausnick Großwasserburg ASB	10	M ASB
3148	Gemeinde Unterspreewald ASB	10	M ASB
3186	Gemeinde Schleipzig ASB	15	M ASB
4201	Stadt Golßen ASB	5	M ASB
3404	Gemeinde Kasel-Golzig ASB	5	M ASB
3330	Gemeinde Drahnsdorf ASB	5	M ASB
3376	Gemeinde Steinreich ASB	5	M ASB

## Abkürzungen:

Art der baulichen Nutzungen	
W	Wohnbaufläche
WA	allgemeines Wohngebiet
M	gemischte Baufläche
MD	Dorfgebiet
G	gewerbliche Baufläche
SE	Sondergebiet Erholung
SO	Sondergebiet

## Ergänzung Art der Nutzung

ASB	Außenbereich
FZT	Freizeit und Touristik

## Entwicklungszustand

E	Bauerwartungsland
---	-------------------

## Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand

keine Angabe:	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
ebf:	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Es wurden 21 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen für verschiedene Bereiche des Landkreises ermittelt. Für das Amt Unterspreewald wurden nachfolgende land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwerte ermittelt.

Art der Nutzung	€/m <sup>2</sup>
Ackerland, Spreewald, Ackerzahl 25	0,50
Grünland, Spreewald, Grünlandzahl 30	0,50
Forsten, Spreewald, mit Aufwuchs	0,50
Ackerland, Schenkenländchen, Ackerzahl 25	0,70
Grünland, Schenkenländchen, Grünlandzahl 30	0,50
Forsten, Schenkenländchen, mit Aufwuchs	0,55
Ackerland, Golßen, Ackerzahl 30	1,00
Grünland, Golßen, Grünlandzahl 40	0,65
Forsten, Golßen, mit Aufwuchs	0,55

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg hat in Zusammenarbeit mit den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte sein Informationsangebot im brandenburg-viewer (<http://www.geobasis-bb.de/bb-viewer.htm>) erweitert. Zu den angebotenen Geobasisdaten gehören Topographische Karten, die Automatisierte Liegenschaftskarte und Luftbilder. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Der brandenburg-viewer erlaubt damit einen visuellen Einblick in die aktuellen Bodenrichtwerte auf verschiedenen Darstellungsgrundlagen. Ferner steht eine Ortssuche zur Verfügung. Die Ortssuche ermöglicht eine Suche nach beliebigen Gebieten. Hierbei ist es möglich, eine Adresse (Straße, PLZ und Hausnummer) oder einen Ort, einen Gemarkungsnamen oder Flurkennzeichen (Katasterangaben) oder einen Kartenblattnamen (Kartenblätter) einzugeben. Für die Bodenrichtwertdarstellung werden eine Zeichenerklärung und Informationen zu den dargestellten Bodenrichtwerten und deren wertbeeinflussenden Merkmalen in separaten Erläuterungen angeboten. (Quelle: Vermessung Brandenburg, Nr. 2/2010, S. 73)

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB „BORIS (BQdenRichtwertI nformationsSystem) Land Brandenburg“ können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden ([www.boris-brandenburg.de/boris-bb/](http://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/)).

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546 202758, -60, -90 per E-Mail Anfrage über [gaa@dahme-spreewald.de](mailto:gaa@dahme-spreewald.de) oder Fax 03546 201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

gez. Schiefelbein

(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)



## Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat

Landkreis Dahme-Spreewald, Reutergasse  
12, 15907 Lübben (Spreewald)

Information über eine Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen

Dezernat bzw. Amt: Kataster- und Vermessungsamt  
Anschrift: Reutergasse 12  
15907 Lübben (Spreewald)

Bearbeiter/in: Herr Artl  
Raum: 251  
Vermittlung: 03546-20 - 0  
Durchwahl: 03546-202710  
Fax: 03546 - 20-1264  
E-Mail\*: [kva@dahme-spreewald.de](mailto:kva@dahme-spreewald.de)

Aktenzeichen:

Datum:

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

**Information des Landkreises Dahme-Spreewald, Kataster- und Vermessungsamt über die Offenlegung des Liegenschaftskatasters gemäß § 17 Absatz 2 des Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Vermessungsgesetz-BbgVermG) in der jeweils gültigen Fassung**

Im Amt: Unterspreewald, Gemeinde: Steinreich, Gemarkung: Glienig, Flur 3

wurden Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters (Aktualisierung der Nutzungsarten und der Lagebezeichnungen) durchgeführt.

Die Arbeiten zur Verbesserung des Liegenschaftskatasters sind regelmäßig erforderlich, um die Qualität des Liegenschaftskatasters als öffentliches raumbezogenes Geoinformationssystem nach § 5 Absatz 1 des BbgVermG sicherzustellen. Gemäß § 17 Absatz 2 Satz 3 BbgVermG können die veränderten Teile der Liegenschaftskarte durch Offenlegung bekannt gegeben werden.

Die Offenlegung erfolgt in den Diensträumen der Katasterbehörde Dahme-Spreewald, Reutergasse 12, Erdgeschoss, Raum 151 in 15907 Lübben. Az.: 21\_62\_60\_0007

**Vom 12. März 2021 bis 12. April 2021**

Im Auftrag

Kuse

Amtsleiter



Amtsblatt für das Amt Unterspreewald mit den Gemeinden Bersteland, Drahnisdorf, Kasel-Golzitz, Krausnick-Groß Wasserburg, Rietzneuendorf-Staakow, Schlepzig, Schönwald, Steinreich, Unterspreewald und der Stadt Golßen

Das Amtsblatt wird kostenlos an alle Haushalte verteilt.

Das Amtsblatt erscheint monatlich jeweils Samstag.

- **Herausgeber:** Amt Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen

- **Verlag und Druck:**

LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10,

Telefon: (03535) 489-0

Für Textveröffentlichungen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

- **Verantwortlich für das Amtsblatt:**

Der Amtsdirektor des Amtes Unterspreewald

- **Verantwortlich für den Anzeigenteil/Beilagen:**

LINUS WITTICH Medien KG, 04916 Herzberg, An den Steinenden 10,

Geschäftsführer ppa. Andreas Barschtipan, [www.wittich.de/agn/herzberg](http://www.wittich.de/agn/herzberg)

Außerhalb des Verbreitungsgebietes kann das Amtsblatt in Papierform zum Abopreis von 54,00 Euro (inklusive MwSt. und Versand) oder per PDF zu einem Preis von 3,50 Euro pro Ausgabe über den Verlag bezogen werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere z. z. gültige Anzeigenpreisliste. Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur der Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

## Amt Unterspreewald

### Information des Amtes Unterspreewald

Sehr geehrte Steuerzahler\*innen,  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung  
vom 08.01.2021 im Amtsblatt Nr. 1/2021

wurden die

#### **Grundsteuer sowie Zweitwohnungssteuer**

auf den 01.01.2021 festgesetzt.

*Es erfolgt kein Bescheidversand!*

Die zu zahlenden Beträge und Fälligkeiten ergeben sich  
aus dem zuletzt ergangenen Bescheid.

Bei Fragen stehe ich gern zur Verfügung. Tel.: 035452 384 117

im Auftrag

Groth

Steueramt

Das Amtsblatt kann unter [www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/amtsblaetter](http://www.unterspreewald.de/amt/verwaltung/amtsblaetter)  
online abgerufen werden.

### **Amt Unterspreewald**

Wahlleiter

## **Bundestagswahl am 26.09.2021 - Wahlhelfer gesucht**

Am 26.09.2021 findet die Wahl zum 20. Deutschen Bundestag statt. Zum reibungslosen Ablauf der Wahl am Wahltag und zur Ermittlung des Endergebnisses werden wieder viele fleißige und engagierte Wahlhelfer in den Wahlbüros benötigt. Aus diesem Grund bitte ich alle Bürgerinnen und Bürger, die an einer Tätigkeit als Wahlhelfer interessiert sind, sich mit dem Amt Unterspreewald, Wahlleiter, Markt 1, 15938 Golßen (Tel.: 035452 384-125) in Verbindung zu setzen. Wir bieten Ihnen neben einem interessanten, arbeitsreichen Tag, eine verantwortungsvolle Tätigkeit und ein Erfrischungsgeld.

Der Aufruf gilt gleichwohl und ganz besonders für all jene, die sonst an den Auszählungen als Wahlbeobachter anwesend sind. Nutzen Sie doch Ihr politisches Interesse und verbinden Sie es mit einer verantwortungsvollen und ehrenamtlichen Tätigkeit.

Golßen, 15.02.2021

*gez. Graßmann*

*Wahlleiter für die Gemeinden des Amtes Unterspreewald*

## **Erbenaufruf**

Zur Regelung von Grundstücksangelegenheiten sucht das Amt Unterspreewald die Erben folgenden Grundstücke:

Grundbuchblatt	Eigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	BRW €/m <sup>2</sup>	Wert in €
444 Zützen	Landwirt Gustav Krause; wohnhaft in Gersdorf	Zützen	1	355	13.519 Ackerland	1,00	13.519,00
149 Golßen	August Grüttner wohnhaft in Mahlsdorf und Marie Grüttner wohnhaft in Mahlsdorf	Golßen	1	212	4.590 Wasserfläche/ Grünland	0,21 0,65	2.952,70
389 Golßen	Friseur Otto Sachse wohnhaft in Rüdersdorf und Friseur Karl Sachse wohnhaft in Berlin-Neukölln	Golßen	7	267	2.990 Grünland/ Ackerland	0,65 1,00	2.173,45
1134 Golßen	Friederike Seehaus geb. Scherlich, wohnhaft in Falkenhain	Golßen	9	90	590 Ackerland	1,00	590,00
723 Golßen	Schlosser und Kraftwagenführer Rudolf Thinius wohnhaft in Theissen Kr. Weißenfels	Golßen	6	351	951 Ackerland	1,00	951,00

Der Verkehrswert der o. g. Grundstücke wurde anhand der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020 vom Gutachterausschuss des Landkreises Dahme-Spreewald ermittelt.

Alle Personen, denen Erbrechte am Nachlass zustehen, werden aufgefordert, diese Rechte binnen 3 Monaten ab Veröffentlichung beim Amt Unterspreewald, Markt 1, 15938 Golßen, unter Vorlage der Erbnachweise, anzumelden.

*Amt Unterspreewald*

## Ausschreibungen Amt Unterspreewald

### Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Golßen vermietet ab sofort in der Bahnhofstraße 16 in 15938 Golßen eine Wohnung. Die Wohnung befindet sich 3. OG und verfügt über 1 Zimmer inkl. Küche und Wannenbad mit einer Gesamtwohnfläche von 45,97 m<sup>2</sup>.

Der Fußboden und die Wände im Bad sind gefliest. Ein Fliesen Spiegel in der Küche ist vorhanden. Alle anderen Fußböden sind mit Laminatbodenbelag ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen.

Die Warmmiete beträgt 323,00 €. Diese setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 248,00 €/mtl. sowie den Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen von insgesamt 75,00 €/mtl. zusammen. Für die Mietwohnung ist eine Kautions fällig in Höhe von 496,00 €. Energieverbrauchsausweis: 111 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1969.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit Frau Waldschock unter der nachfolgend genannten Telefonnummer:

Amt Unterspreewald  
Bauamt/Wohnungsverwaltung  
Frau Waldschock  
Markt 1  
15938 Golßen  
Tel. 035452 384-124  
bauamt@unterspreewald.de

### Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Golßen vermietet ab 01.05.2021 am Goetheplatz 1 in 15938 Golßen eine Wohnung. Die Wohnung befindet sich 1. OG und verfügt über 2 Zimmer inkl. Küche und Wannenbad mit einer Gesamtwohnfläche von 55,09 m<sup>2</sup>.

Der Fußboden und die Wände im Bad sind gefliest. Ein Fliesen Spiegel in der Küche ist vorhanden. Alle anderen Fußböden sind mit einem hochwertigen und pflegeleichten PVC-Design Belag ausgestattet. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen.

Die Warmmiete beträgt 370,00 €. Diese setzt sich aus der Kaltmiete in Höhe von 270,00 €/mtl. sowie den Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen von insgesamt 100,00 €/mtl. zusammen.

Für die Mietwohnung ist eine Kautions fällig in Höhe von 540,00 €. Energieverbrauchsausweis: 107 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1987.

Besichtigungstermine vereinbaren Sie bitte mit Frau Waldschock unter der nachfolgend genannten Telefonnummer:

Amt Unterspreewald  
Bauamt/Wohnungsverwaltung  
Frau Waldschock  
Markt 1  
15938 Golßen  
Tel. 035452 384-124  
bauamt@unterspreewald.de

Des Weiteren sind alle Badwände und Fußböden gefliest.

## Jagdgenossenschaften

### Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung Jetsch

#### Jahreshauptversammlung für das Jagdjahr 2019/2020 und 2020/2021

**Termin:** Freitag, 26. März 2021  
**Ort:** Dorfgemeinschaftshaus Jetsch  
Dorfstraße 13/OT Jetsch  
15938 Kasel-Golzig  
**Zeit:** 19.00 Uhr

#### Tagesordnung:

- Begrüßung
- Anträge und Bestätigung der Tagesordnung
- Bericht des Vorsitzenden
- Kassenbericht 2019/2020 und 2020/2021
- Bericht der Kassenprüfer
- Entlastung des Vorstandes und des Kassenwartes
- Neuwahl des Vorstandes und der Kassenprüfer
- Auszahlung der Jagdpacht
- Bericht der Jagdpächter
- Sonstiges

Die Durchführung der Versammlung kann nur unter den geltenden Corona-Regeln der Bundes- und Landesregierung stattfinden.

*Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Jetsch*

### Jagdgenossenschaft Kasel-Golzig/Zauche

Bedingt durch die derzeit geltenden Beschränkungen infolge der Corona-Pandemie ist es leider nicht möglich, die Auszahlung der Pacht wie üblich, im Rahmen der Genossenschaftsversammlung vorzunehmen.

**Aus diesem Grund hat der Vorstand beschlossen, die Pacht am 27.03.2021 in der Zeit von 10:00 Uhr – 15:00 Uhr in den Räumlichkeiten der Kegelbahn in Kasel-Golzig auszuzahlen.**

An diesem Tag wird gleichzeitig ein neuer Vorstand der Jagdgenossenschaft gewählt.

Die Wahl erfolgt mittels Wahlschein und Wahlurne.

Die Wahl des Vorstandes ist notwendig, da ansonsten ein Notvorstand durch die Untere Jagdbehörde eingesetzt wird.

**Wichtig:** Die Auszahlung der Pacht sowie die Wahl des Vorstandes findet unter Anwendung der derzeit geltenden SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung statt!

Bitte denken Sie an Ihren Mund-Nasen-Schutz (med. Maske oder FFP2) und bleiben Sie zu Hause, sollten Sie Erkältungssymptome zeigen.

G. Werner  
Jagdvorsteher

## Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Leibsch – Groß Wasserburg

**Datum:** Sa., 27.03.2021  
**Uhrzeit:** 19.00 Uhr  
**Ort:** Feuerwehrhaus Leibsch

### Tagesordnung:

Begrüßung  
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung  
Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Bestätigung der Tagesordnung  
Vorstandsbericht  
Kassenbericht  
Bericht des Jagdpächters  
Diskussion  
Änderung des Jagdpachtvertrages ( Korrektur des Pachtpreises)  
Änderung der Satzung  
Beschlussfassung zum Kauf eines neuen Laptop  
Entlastung des Vorstandes  
Vorstellung der Kandidaten für den neuen Jagdvorstand,  
Kassenwart, Schriftführer  
Wahl des neuen Jagdvorstand, Kassenwart, Schriftführer  
Verschiedenes  
Schlusswort des Jagdvorstehers

Wir suchen noch dringend Mitglieder der Jagdgenossenschaft, die sich bereit erklären im Vorstand mitzuarbeiten. Bitte bis zum 25.03.2021 bei Frank Michelchen oder Gerhard Buschick melden!!!!

Ich gehe davon aus, das es zum Zeitpunkt der Mitgliederversammlung noch Beschränkungen wegen Corona geben wird. Ich hätte die Mitgliederversammlung lieber später gemacht, dies hat sich aber leider als unmöglich erwiesen!

Wir müssen die Mitgliederversammlung unter den dann geltenden Bedingungen durchführen, da wir sonst ab 01.04.2021 keinen gewählten Vorstand haben. Dies hätte zur Folge, dass der Amtsdirektor (für uns kostenpflichtig) die Geschäfte des Vorstandes übernehmen müsste!

Ich bitte alle Mitglieder, auch unter den erschwerten Bedingungen, um Teilnahme!

Für alle Mitglieder, die nicht persönlich an der Mitgliederversammlung teilnehmen können besteht die Möglichkeit, mittels schriftlicher Vollmacht, einen Vertreter zu bevollmächtigen. Bitte dabei beachten, das jeder bevollmächtigte Vertreter laut unserer Satzung höchstens 3 Jagdgenossen vertreten darf!

*Frank Michelchen  
Jagdvorsteher*

## Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf- Staakow

### Einladung

Die Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Rietzneuendorf-Staakow findet am

**Freitag, dem 19.03.2021 im „Bürgertreff“  
in Rietzneuendorf**

statt.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung
  2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
  3. Bestätigung der Tagesordnung
  4. Kassenbericht
  5. Entlastung des Vorstandes
  6. Neuwahl des Jagdvorstandes laut Satzung § 11
  7. Aufnahme von Mitpächtern im bestehenden Pachtvertrag
- Aufgrund der Corona-Pandemie gelten die gesetzlichen Hygiene- und Abstandsregeln sowie das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes.

*gez. B. Albrecht  
Jagdvorsteher*

## Jagdgenossenschaft „An der Heide“

15938 Schiebsdorf

### Einladung

Am Mittwoch, dem 31.03.2021 um 19 Uhr findet unsere diesjährige Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft im Gasthof „Waldeslust“ in Schiebsdorf statt.

Zu diesem Anlass sind alle Verpächter herzlich eingeladen.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Ausführung des Vorstandes zum Haushaltsplan und Pachtjahr 2019/2020 und 2020/2021
3. Kassenbericht
4. Ausführungen der Pächtergemeinschaft
5. Entlastung des Vorstandes und Kassenführers zum Haushaltsjahr 2019/2020 und 2020/2021
6. Darlegung zum Haushaltsplan 2021/2022 mit Diskussion und Beschlussfassung
7. Diskussionen, Meinungen, Vorschläge
8. Wahl des neuen Vorstandes

*Der Jagdvorsteher*

## Sonstiges

### FFH-Gebiet Zützener Busch

#### Beginn der FFH-Managementplanung/Information über bevorstehende Kartierungen

Das Europäische Schutzgebietsnetz Natura 2000 erstreckt sich über die gesamte Europäische Union und dient dem Erhalt gefährdeter Tier- und Pflanzenarten sowie natürlicher Lebensräume. Es setzt sich zusammen aus Vogelschutzgebieten und Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Gebieten. In Brandenburg wurden über 600 Gebiete in das Natura 2000-Netz aufgenommen, darunter das FFH-Gebiet „Zützener Busch“. Im Rahmen der Managementplanung sollen geeignete Schutz- und Bewirtschaftungsmaßnahmen in Zusammenarbeit mit den regionalen Akteuren für die Natura 2000-Gebiete entwickelt werden. Je nach Größe und Art des Gebietes sind daher die regionalen Landeigentümer, Landnutzer und weitere Interessierte eingeladen, sich in den Planungsprozess einzubringen. Um einen fachlichen Austausch zu ermöglichen, werden Informationsveranstaltungen, regionale Arbeitsgruppen und Exkursionen angeboten. Die Termine für diese Veranstaltungen werden in der örtlichen Presse sowie auf der Projektseite: [www.natura2000-brandenburg.de](http://www.natura2000-brandenburg.de), unter den jeweiligen Projektgebieten bekannt gegeben. Auf der Projektseite werden ebenfalls alle wichtigen Dokumente des Planungsprozesses zum Download bereitgestellt.

Die Stiftung NaturSchutzFonds Brandenburg koordiniert die Managementplanung und beauftragt derzeit ein Planungsbüro mit der Erstellung des Managementplans für das Gebiet „Zützener Busch“. Mitarbeiter\*innen des Planungsbüros werden für die Erfassung der Tier- und Pflanzenarten die entsprechenden Flächen ab dem Frühjahr 2021 begehen. Bei Anregungen und Fragen steht Ihnen die Stiftung zur Verfügung.

Anspruchspartner:

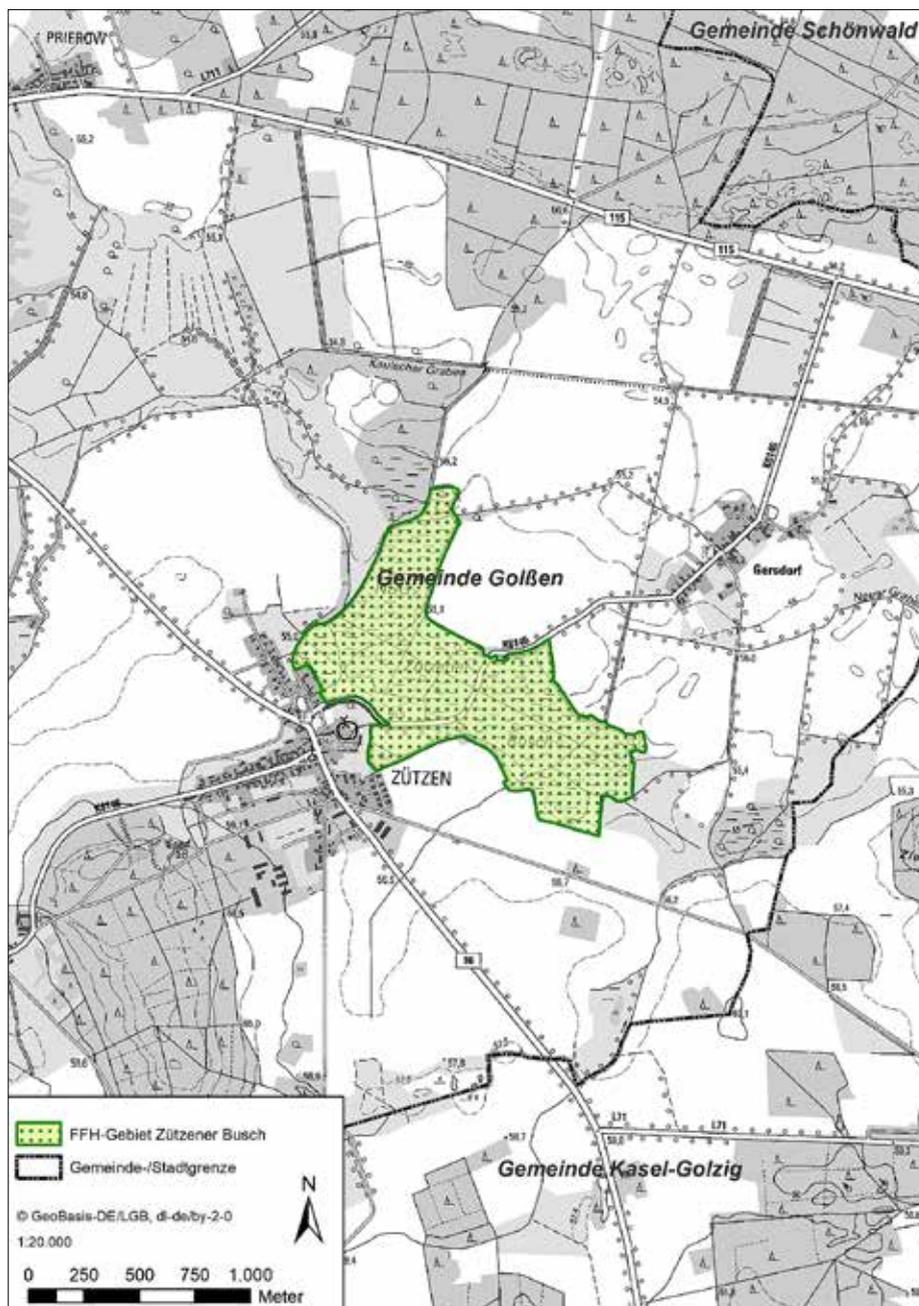
Stiftung NaturSchutzFonds Brandenburg  
Florian Grübler

Heinrich-Mann-Allee 18/19  
14473 Potsdam

Tel.: 0331 97164-870

[florian.gruebler@naturschutzfonds.de](mailto:florian.gruebler@naturschutzfonds.de)

[www.natura2000-brandenburg.de](http://www.natura2000-brandenburg.de)



Das Projekt der Stiftung NaturSchutzFonds Brandenburg wird gefördert durch den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des Ländlichen Raumes (ELER). Verwaltungsbehörde ELER: [www.eler.brandenburg.de](http://www.eler.brandenburg.de).

Kofinanziert aus Mitteln des Landes Brandenburg.

